



## **REGLES GENERALES DE DIFFUSION, DE REFERENCEMENT ET DE DEREFERENCEMENT**

Cette rubrique contient l'ensemble des règles que vous devez respecter pour que votre annonce soit référencée, donc diffusée, sur notre site qui a pour objet la mise en relation de plusieurs parties en vue de la vente d'un bien.

Le non-respect de ces règles est susceptible d'entraîner le refus de votre annonce ou son déréférencement, c'est-à-dire sa suppression de notre site.

Cette rubrique contient également les critères de classement des annonces sur notre site.

### **BONNES PRATIQUES**

Voici quelques points à retenir lorsque vous déposez une annonce :

- Le texte de l'annonce doit impérativement décrire le produit/bien de l'annonce. Les annonces contenant un texte généraliste du type «nombreux produits à vendre» ne sont pas acceptées. Le texte d'une même annonce ne doit pas proposer plusieurs biens.
- L'annonce d'un bien à vendre doit être déposée dans la commune où le bien est localisé.
- Vous devez supprimer une annonce ancienne avant d'en insérer une nouvelle relative au même bien. Vous ne pouvez avoir simultanément plusieurs fois la même annonce sur le site.
- Toute annonce à caractère publicitaire est interdite.
- Vous devez indiquer le prix total et TTC du bien dans le champ "Prix".

Toute annonce insérée faisant une offre de vente, de services ou destinée à faire connaître son activité doit obligatoirement comporter un numéro SIREN (9 chiffres).

Toute personne déposant une annonce doit s'assurer d'être en conformité avec la réglementation en vigueur pour la diffusion d'annonce et la vente de bien.

Toute personne déposant une annonce doit s'acquitter du montant dû pour la diffusion de son annonce

### **INTERDICTIONS GENERALES**

Toute annonce contenant des éléments de texte (mots, expressions, phrases... etc.) qui sembleraient contraires aux dispositions légales ou réglementaires, aux bonnes mœurs, aux règles de diffusion de notre site ou susceptible de troubler ou choquer les lecteurs sera refusée par lecoindesmeuniers, donc non référencée sur notre site, sans que cela ne fasse naître au profit de l'annonceur un quelconque droit à indemnité.

## *Contenus non autorisés*

Il est interdit de déposer une annonce :

- Exclusivement rédigée en termes étrangers. Les annonces doivent être rédigées en français (obligation légale imposée par la loi n°94-345 du 4 août 1994). Lorsqu'un terme étranger ne peut trouver son équivalent en français, il doit être circonscrit d'une manière assez précise pour ne pas induire en erreur l'utilisateur du site.
- Comportant des termes ou des descriptions sans lien avec le contenu proposé.
- Présentant une utilisation abusive de mots clefs.
- Dirigeant directement ou indirectement vers un site autre que le nôtre.
- Comportant un numéro de téléphone surtaxé.
- A caractère politique, sectaire, discriminatoire, sexiste, en lien avec des organisations ou des personnes responsables de crimes contre l'humanité etc.

L'article 225-1 du code pénal définit notamment la discrimination comme toute distinction opérée entre les personnes physiques à raison notamment de leur origine, de leur sexe, de leur handicap, de leurs caractéristiques génétiques, de leurs mœurs, de leur orientation sexuelle, de leur identité de genre, de leur appartenance ou de leur non-appartenance, vraie ou supposée, à une ethnie, une Nation, une prétendue race ou une religion déterminée [..]. Le délit de discrimination, incriminé à l'article 225-2 4° du code pénal, est puni de trois ans d'emprisonnement et de 45 000 euros d'amende.

## *Produits et services non autorisés*

En tant qu'utilisateur du service lecoindesmeuniers, vous devez vous assurer que le bien que vous cherchez à vendre est un produit autorisé sur le site et dont la vente est légale.

Vous devez être légalement propriétaire du contenu ou être autorisé à le vendre par le propriétaire, par son mandataire agréé ou par la loi. La vente de certains biens immatériels n'est pas autorisée sur notre site.

Il est autorisé d'insérer des photos comportant un watermark (tatouage numérique) dans le but d'assurer la protection des droits de propriété intellectuelle.

Seules les mentions des propriétaires de la photo sous forme de texte sont acceptées. Ces textes doivent obligatoirement être de couleur noire ou blanche.

L'insertion d'adresse de site internet sur les photos reste strictement interdite.

## *Photographies non autorisées*

Les photographies insérées doivent représenter le bien à vendre et ne peuvent être utilisées pour illustrer plusieurs annonces.

Il est interdit d'insérer des photos comportant :

- Enfants mineurs reconnaissables
- Logos seuls
- Lien vers un site internet
- Représentations sans lien avec l'offre proposée

## CRITERES DE CLASSEMENT DES ANNONCES

Les annonces sont classées par défaut par ordre chronologique : la dernière annonce publiée apparaîtra en premier dans la page de résultats des annonces concernée et en fonction des critères sélectionnés.

Les annonces sont classées par régions de France, ville/code postal, sur chaque page de résultats il est possible de filtrer le classement selon différents critères :

- Annonce ancienne
- Annonce récente
- Prix croissant
- Prix décroissant

### Annonces interdites sur le site

- Toute annonce proposant la vente ou l'achat de bien immobilier non construit et non livré au jour de la diffusion de l'annonce
- Bien vendu ou loué en dehors du territoire français
- Annonces proposant une liste de biens à vendre
- Annonces contenant un texte généraliste du type «nombreux biens à vendre ou à louer»

### Règles générales

Mentions obligatoires pour les annonces d'agences immobilières

- La mention "Frais d'Agence Inclus" si leur rémunération est comprise dans le prix affiché
- A qui incombe le paiement des honoraires du professionnel (vendeur ou acquéreur)
- Le montant TTC de leurs honoraires (inclus et exclus), indiqué en pourcentage du prix de vente lorsqu'ils sont à la charge de l'acquéreur

### Prix, paiement et remboursement.

Le paiement est exigible lors de la souscription de chaque annonce payante par carte bancaire et donnera lieu à une facture envoyée à l'adresse mail indiquée par l'Annonceur lors du dépôt de son Annonce.

Les tarifs appliqués sont ceux en vigueur au jour de l'achat

Soit : 20 € HT / annonce pour un parution de 2 mois sur le site lecoindesmeuniers.fr

### Remboursement et Rétractation

#### En cas de suppression d'Annonce

Si la diffusion d'une Annonce est refusée par Le coin des Meuniers en raison de sa non-conformité aux règles de diffusion du Service :

- le montant de l'Annonce ne sera pas prélevé et un email sera adressé à l'Annonceur l'informant que son Annonce a été refusée par Le coin des Meuniers et ne sera pas diffusée ;

En revanche, si Le coin des Meuniers était contraint de supprimer l'Annonce en cours de diffusion en raison de sa non-conformité aux règles de diffusion du Service et notamment parce que son contenu

a été, légitimement, signalé comme abusif, Le coin des Meuniers ne remboursera pas à l'Annonceur le montant payé lors du dépôt de l'Annonce ainsi supprimée en cours de diffusion.

#### Rétractation

En application des articles L 221-18 et suivants du code de la consommation, l'Annonceur dispose d'un délai de quatorze (14) jours francs pour se rétracter. Toutefois, en validant la commande, l'Annonceur accepte que Le coin des Meuniers commence à exécuter la prestation et renonce expressément à son droit de rétractation.

La responsabilité du Coin des Meuniers ne peut être engagée en cas d'inexécution ou de mauvaise exécution de la commande due, soit du fait de l'Annonceur, soit d'un cas de force majeure.

Tout traitement de données personnelles dans le cadre des présentes est soumis aux dispositions de notre [politique de confidentialité](#), qui fait partie intégrante des présentes CGV.

Si une partie des CGV devait s'avérer illégale, invalide ou inapplicable, pour quelque raison que ce soit, les dispositions en question seraient réputées non écrites, sans remettre en cause la validité des autres dispositions qui continueront de s'appliquer entre les Annonceurs et Le coin des Meuniers.

Toute réclamation doit être adressée au Coin des Meuniers.

Les CGV sont soumises au droit français.